

Repubblica Italiana



COMUNE DI SESSANO DEL MOLISE

Provincia di Isernia

Sessano del Molise, 27.10.2021

Prot. 4664/2021

AVVISO PUBBLICO

Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale disostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - Annualità 2021

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 8, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" è indetto avviso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e al Decreto Ministero Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, nonché del Fondo sociale integrativo regionale di cui all'art. 28 della L.R. 4 agosto 1998, n. 12, così come modificato dalla L.R. 12 gennaio 2000, n. 4.

Requisiti

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- A. *cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea*. Il cittadino di uno Stato *non aderente* è ammesso se in possesso di certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero di 5 (cinque) anni nella medesima Regione (ai sensi del comma 13, art. 11, Decreto Legge 25.06.2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
- B. *residenza anagrafica nel Comune di Sessano del Molise* e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- C. *non titolarità*, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, *del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato* alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2 lett. c) della L.R. 4 agosto 1998, n. 12, e successive modifiche e integrazioni;
- D. *titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico per l'anno*

d'imposta 2020 (dichiarazione 2021):

*D.1) imponibile, inferiore o uguale alla somma di € **13.405,08** corrispondente all'importo delle pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;*

ovvero

*D.2) reddito annuo imponibile complessivo non superiore alla somma di € **15.137,18** (determinazione dirigenziale Regione Molise n. 5382 del 15.10.2018) corrispondente a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica con l'incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non inferiore al 24%.*

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore al 66%, i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25%.

Secondo quanto stabilito dal **Decreto Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili 19 luglio 2021, art. 1 .co 4**, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998, anche in forma coordinata con il Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, è **confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.**

E. titolarità di un contratto di locazione regolarmente stipulato e registrato ai sensi di legge;

F. canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori non superiore € 400,00;

G. *conduzione di un appartamento* di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

Il valore del canone annuo di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato al fine del pagamento dell'imposta di registro.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio. Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

Modalità Termini di presentazione della domanda

La domanda dovrà pervenire:

- a mezzo pec: protsessanodelmolise@pec.it,
- a mezzo raccomandata AR
- a mano consegnando direttamente presso l'ufficio protocollo del Comune entro **e non oltre il 18/11/2021**.

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso. A pena di esclusione, la domanda va compilata utilizzando il modello di cui all'Allegato "A", in

distribuzione presso gli uffici comunali e scaricabile dal sito www.comune.sessanodelmolise.is.it

Istruttoria delle domande e formazione delle graduatorie

L'Ufficio amministrativo, entro 20 giorni dal termine per la presentazione delle domande, formulerà due graduatorie provvisorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito di cui al precedente punto D.

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (**D1 e D2**) verranno formulate sulla base del punteggio attribuito, secondo i parametri che seguono, all'*incidenza* del canone annuo di locazione sul reddito del nucleo familiare e al reddito complessivo del nucleo familiare.

Nell'ambito di ciascuna graduatoria sono attribuiti i seguenti punteggi:

Graduatoria - D1

1) **INCIDENZA.** Con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare inferiore o uguale a due pensioni minime INPS si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14%. Oltre l'incidenza del 30% si assegnano comunque massimo 8 punti;

2) **REDDITO.** Con reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare:

fino a € 1.549,37	punti 5
da € 1.549,38 a € 3.098,74	punti 4
da € 3.098,75 a € 4.698,11	punti 3
da € 4.698,12 a € 6.197,48	punti 2
da € 6.197,49 a € 7.746,85	punti 1
oltre € 7.746,86	punti 0;

Graduatoria - D2

1) **INCIDENZA.** Con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare, non superiore a quello regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (ex art.2 lett. e della L.R. n.12/98 e successive modifiche ed integrazioni), si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24%. Oltre l'incidenza del 40% si assegnano comunque massimo 8 punti;

A parità di punteggio le domande sono collocate in ciascuna graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

Le graduatorie provvisorie saranno affisse all'albo pretorio per **15 giorni consecutivi**, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. Nei **15 giorni successivi** alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esaminate le opposizioni, approverà le graduatorie definitive, che, dopo l'affissione all'albo pretorio verranno trasmesse ai competenti uffici della Regione Molise.

Determinazione dei contributi

L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone di locazione, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo imponibile complessivo inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a **€ 3.098,74** annui (conduttori di alloggi inclusi nella

- graduatoria D1);
- per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo imponibile complessivo non superiore al limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata determinato ai sensi dell'art. 2, lett. e), della L.R. 4/8/98, n.12, e successive modifiche ed integrazioni, l'incidenza del canone in locazione va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a **€. 2.324,06** annui (conduttori di alloggi inclusi nella graduatoria D2).

Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi, in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98.

In subordine alla priorità di cui al precedente comma, il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune di Sessano del Molise dalla Regione.

Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2021 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

Nel caso di risorse regionali attribuite in misura inferiore al fabbisogno teorico oggetto di richiesta, il contributo verrà ripartito agli aventi diritto procedendo a decurtazioni in maniera proporzionale.

Avvertenze

In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale attraverso i dati in possesso degli uffici competenti e dei relativi sistemi informativi.

Si invitano i cittadini interessati a presentare domanda a verificare attentamente la corrispondenza dei dati dichiarati con la documentazione in loro possesso, informando che, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 D.P.R. n. 445/2000), con obbligo di restituzione di quanto percepito.

Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. è il sottoscritto Pino Venditti.

Il Responsabile del Servizio
f.to *Pino Venditti*